



Hei!

Tässä sijoittajakirjeessä viimeisimmät kuulumiset ja tiedot Finnoonportin projektista, jota olet joukkorahoittanut!

Finnoonportin markkinoinnista vastaavan Peak Groupin toimistolla loppukesä ja syksy ovat olleet työntäyteisiä tilojen myynnin parissa. Tiloja myytäessä havaittiin, että huoneistojen vuokraukselle on myyntiä enemmän kysyntää.

Nyt vuokraneuvottelut ovat edenneet kohti sopimusvaihetta kahden suuremman vuokralaisen kanssa. Nämä ottaisivat vuokralle suurimman osan Finnoonportin kiinteistöstä.

- 2500m² vuokraamisesta on tehty aiesopimus
 - Vuokra-aika on 5 vuotta 5 vuoden optiolla
- 1500m² vuokraamisesta viimeisiä aiesopimuksen kohtia muotoillaan
 - Vuokra-aika on vähintään 7 vuotta, mahdollisesti 10

Havaittuun kysyntään aiottua suuremmille tilakokonaisuuksille reagoidaan muuttamalla alkuperäisiä rakennussuunnitelmia. Rakentamisen aloittamista on näin päätetty siirtää, jotta tilojen toteutuksessa pystytään varmuudella vastaamaan tulevien asiakkaiden tarpeisiin. Rakennuksen luonne ja käyttötarkoitus pysyvät pitkälti samana, mutta esimerkiksi huoneistojen yksikkökoko suurenee. Rakennuksen kokonaispinta-ala kasvaa n. 1000 neliömetrillä.

Ennen rakennustöiden aloittamista muutetulle rakennussuunnitelmalle haetaan hyväksyntä Espoon rakennusvalvonnalta. Rakentaminen voidaan joiltain osin aloittaa nykyisen luvan turvin, mutta lopullinen aikataulu selviää uusien suunnitelmien hyväksymisen jälkeen. Kun huoneistojen yksikkökoko kasvaa, lyhenee rakennusvaihe. Näin ollen Finnoonportin valmistumisen ei odoteta merkittävästi myöhästyvän alkuperäisestä suunnitelmasta.

Kiinteistö Oy Finnoonportti myy tilat sijoittajille vuokrattuina. Pitkät vuokrasopimukset turvaavat omistajien kassavirtaa. Kassavirtaa eritellään seuraavassa sijoittajakirjeessä, kun vuokrasopimukset on viimeistely rakennusluvan päivittämisen jälkeen.

Rakentamisen myöhäistämällä hallitaan myös riskejä. "Emme halunneet lähteä etenemään heinä-elokuussa saaduilla asiakkuuksilla alkuperäisten suunnitelmien mukaan, sillä pakkoa ei ollut ja kysyntää oli selkeästi enemmän toisaalla. Nyt pystymme päivittämään konseptia markkinatilannetta vastaavaksi", Kiinteistö Oy Finnoonportin puheenjohtaja ja Peak Groupin toimitusjohtaja **Raimo Jokinen** selventää.

Muutokset eivät vaikuta korkojen maksamiseen. Ensimmäinen koronmaksupäivä joukkorahoittajille on 17.12.2016.

Olemme Joukon Voimassa säännöllisesti yhteydessä Finnoonportin avainhenkilöihin ja pidämme itsemme ajan tasalla projektin etenemisestä. Tehtävämme on raportoida hankkeen kulusta joukkorahoittajille. Voit olla milloin vain myös suoraan meihin yhteydessä kysyäksesi Finnoonportin viimeisimmät kuulumiset.

Terveisin,
Jukka Kajan
toimitusjohtaja
0504674740



**JOUKON
VOIMA**