

TASEKIRJA

Kiinteistö Oy Finnoonportti

Y-tunnus: 2611697-6

24.03.2014 - 31.12.2014

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2024 asti

Tilinpäätös tilikaudelta 24.03.2014 - 31.12.2014

Sisällysluettelo

Tase.....	3
Tuloslaskelma.....	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot.....	6
Asunto-osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot.....	8
Kirjanpito kirjat.....	9
Tositelajit ja säilyttämistapa.....	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus.....	10
Tilinpäätösmerkintä.....	11

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen on toteuttanut:
TietoAkseli Oy, auktorisoitu tilitoimisto
Puistokatu 2 C
40100 Jyväskylä

2611697-6

Tase

	31.12.2014
VASTAAVAA	
Pysyvät vastaavat	
Aineelliset hyödykkeet	
Maa- ja vesialueet	1 133 600,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	318 426,31
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	1 452 026,31
Pysyvät vastaavat yhteensä	1 452 026,31
Vaihtuvat Vastaavat	
Saamiset	
Lyhytaikaiset	
Muut saamiset	4 170,63
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4 170,63
Saamiset yhteensä	4 170,63
Rahat ja pankkisaamiset	4 049,78
Vaihtuvat vastaavat yhteensä	8 220,41
VASTAAVAA YHTEENSÄ	1 460 246,72

2611697-6

	31.12.2014
VASTATTAVAA	
Oma pääoma	
Osakepääoma	1 400 000,00
Tilikauden tulos	-12 070,83
Oma pääoma yhteensä	1 387 929,17
Vieras pääoma	
Lyhytaikainen vieras pääoma	
Ostovelat	2 337,55
Velat saman konsernin yrityksille	69 600,00
Muut velat	380,00
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä	72 317,55
Vieras pääoma yhteensä	72 317,55
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	1 460 246,72

2611697-6

Tuloslaskelma

24.03.2014 - 31.12.2014

Kiinteistön Tuotot	0,00
Kiinteistön hoitokulut	
Muut hoitokulut yhteensä	-12 055,62
Kiinteistön hoitokulut	-12 055,62
Rahoitustuotot ja -kulut	
Muut korko- ja rahoitustuotot	
Korkokulut ja muut rahoituskulut	
Muille	-15,21
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-15,21
Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja	-12 070,83
Tilikauden ylijäämä (alijäämä)	-12 070,83

2611697-6

Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

Yrityksen rakenne

Kiinteistö Oy Finnoonportin kotipaikka on Espoo, ja tilinpäätösajajennökset ovat saatavissa osoitteesta c/o Peak Group, Pohjoinen Rautatiekatu 15 B 10, 00100 Helsinki.

Kiinteistö Oy Finnoonportti on 100 % Kiinteistö Oy Finnoonniityn omistuksessa.

Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenoon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto-, ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenoon.

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan tilinpäätöspäivän todennäköiseen luovutushintaan.

Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

Tasetta koskevat liitetiedot

Saamiset

Lyhytaikaiset saamiset

Muut saamiset

31.12.2014

4 170,63

2611697-6

Oma pääoma**Oman pääoman muutokset**

	31.12.2014
Osakepääoma 31.12	1 400 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	0,00
Tilikauden voitto (-tappio)	-12 070,83

Sidotun oman pääoman määrä

	31.12.2014
Osakepääoma	1 400 000,00
Yhteensä	1 400 000,00

Vapaan oman pääoman määrä

	31.12.2014
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	0,00
Tilikauden voitto (-tappio)	-12 070,83
Yhteensä	-12 070,83

Vieras pääoma**Lyhytaikainen vieras pääoma**

	31.12.2014
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	0,00
Ostovelat	2 337,55
Muut velat	380,00

Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot**Osinkotuotot, korkotuotot ja korkokulut**

	31.12.2014
Korkotuotot	0,00
Korkokulut	-15,21

Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Yhtiöllä ei ole ollut henkilökuntaa.

2611697-6

Asunto-osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot

Vastikerahoituslaskelma ja talousarvio

Tilikauden aikana ei ole peritty vastikkeita eikä laadittu talousarviota.

Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden alijäämä 12 070,83 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappiotilille, eikä osinkoa jaeta.

Yhtiöllä ei ole voitonjakokelpoisia varoja.

Yhtiön osakkeet

Yhtiöllä on 4568 osaketta. Osakkeita eivät rasita suostumus- tai lunastuslausekkeet

2611697-6

Kirjanpitokirjat

Päiväkirja
Pääkirja
Tasekirja
Tase-erittelyt

Sähköinen arkisto
Sähköinen arkisto
Erikseen sidottuna
Erikseen sidottuna

Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut
Ostolaskut
Matka- ja kululaskut, muistiot
Palkat
Tiliotteet, maksutositteet
ALV-laskelmat
Kausiveroilmoitukset

Sähköinen arkisto
Sähköinen arkisto
Sähköinen arkisto
Sähköinen arkisto
Sähköinen arkisto
Sähköinen arkisto
Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

2611697-6

Tilinpäätöksen allekirjoitus

HELSINKI 24. 07. 2015

Paikkakunta, päiväys



Raimo Jokinen, ~~toimitusjohtaja~~

Tiina Walsh, hallituksen jäsen

HALITUKSEN PUHEENJOHTAJA



Henrik Rajala, hallituksen jäsen

2611697-6

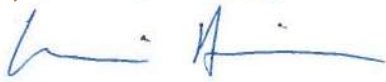
Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Jyväskylä 22.5.2015

Paikkakunta, päiväys

TILINTARKASTUS RIUTTANEN OY, HTM-YHTEISÖ



Tilintarkastaja Lauri Heinonen, KHT