

Lainan ehtoja on päivitetty 7.6.2016. Muutokset koskevat Vähimmäislainapääoman asettamista 500 000 euroon. Kohdan 17 mukaisesti muutos tehdään aikaisemmin Finnoonporttilainaan sijoittaneiden suostumuksella.

Tiedot lainasta

- 1.1 Keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö Finnoonportti (Y-tunnus 2611697-6) (jäljempänä "Projektitumppani") tarjoaa Joukon Voima Oy:n (jäljempänä "Lainanjärjestäjä") palvelussa rahoittajille (jäljempänä "Joukkorahoittajat") merkittäväksi osuuksia kokonaisuudessaan vähintään 500 000 euron (jäljempänä "Vähimmäislainapääoma") ja enintään 2 000 000 euron (jäljempänä "Enimmäislainapääoma") lainasta (jäljempänä "Finnoonporttilaina"). Finnoonporttilainan kokonaismäärä vahvistuu merkitsemisajan päätyttyä.
- 1.2 Lainatulle pääomalle maksetaan vuosittainen kiinteä korko kohdassa 9 esitetyn mukaisesti.
- 1.3 Finnoonporttilaina on euromääräinen.
- 1.4 Yksittäisen Joukkorahoittajan vähimmäissijoitus on 200 euroa.
- 1.5 Projektikumppanin hallituksen 17.3.2016 tekemän päätöksen mukaisesti Projektikumppani on päättänyt hakea lainaa Lainanjärjestäjän välityksellä sekä valtuuttanut Lainanjärjestäjän toimimaan Projektikumppanin puolesta Finnoonporttilainaan liittyvien rahansiirtojen ja muiden maksujen osalta sekä suorittamaan muita Finnoonporttilainan hallinnointiin liittyviä tehtäviä.
- 1.6 Finnoonporttilaina on tavallinen velkakirja, johon sovelletaan velkakirjalain (622/1947) 3. luvun säännöksiä.

2. Kerättyjen varojen käyttö

2.1 Projektikumppani käyttää kerätyt varat Finnoonportin kehittämiseen paikassa Finnoonnitty 1, Espoo (Liite 1).

3. Sopimuksen syntyminen

3.1 Joukkorahoittaja hyväksyy tämän sopimuksen ehdot liitteineen tekemällä suorituksen Lainanjärjestäjän palvelun välityksellä Lainanjärjestäjän hallinnoimalle sulkutilille (jäljempänä "Merkintäsitoumus").

3.2 Merkintäsitoumus muodostaa Joukkorahoittajan osuuden (jäljempänä "Lainaosuus") Finnoonporttilainan kokonaismäärästä.

3.3 Joukkorahoittajien Lainaosuudet muodostavat yhdessä Finnoonporttilainan kokonaispääoman (jäljempänä "Lainapääoma").

3.4 Liitteet muodostavat erottamattoman osan sopimuksesta. Jos liitteiden ja tämän sopimuksen sanamuotojen välillä on ristiriita, sopimuksen sanamuoto jää voimaan.

3.5 Näiden ehtojen mukainen sopimus Merkintäsitoumuksen tehneen Joukkorahoittajan ja Projektikumppanin välille syntyy Projektikumppanin hyväksytyä Merkintäsitoumuksen kohdan 6 mukaisesti. Merkintäsitoumukset hyväksytään, jos Lainapääoma ylittää Vähimmäispääoman. Finnoonporttilainan ali- ja ylimerkintään sovelletaan kohtaa 7.

4. Finnoonporttilainaan liittyvät riskit

4.1 Joukkorahoittaja tiedostaa yleiset sijoitustoimintaan ja Finnoonporttilainaan liittyvät lainaesitteessä (liite 2) mainitut riskit, sekä yleiset riskit ja sen, että Finnoonporttilainaan liittyy erityisesti riski Projektikumppanin maksukyvyistä ja että Joukkorahoittaja voi menettää lainan pääoman sekä sille kertyneen koron osittain tai kokonaan.

4.2 Projektikumppanin osakkeenomistajat tai vastuuhenkilöt eivät ilman erikseen annettua takausta vastaa henkilökohtaisesti osakeyhtiön velvoitteista.

4.3 Joukkorahoittaja on velvollinen huolellisesti arvioimaan ja vakuuttaa arvioineensa sijoituspäätökseen sisältyvät riskit.

4.4 Lainanjärjestäjä ei vastaa Projektikumppanin maksuhalusta tai -kyvystä missään tilanteessa.

4.5 Lainanjärjestäjä ei vastaa Joukkorahoittajalle toimittamiensa riskianalyyysien tai muiden Joukkorahoittajalle Joukkorahoittajan päätöksenteon tueksi toimittamiensa tietojen kattavuudesta tai paikkansapitävyydestä.

5. Merkintäsitoumuksen antamisaika ja -paikka

5.1 Joukkorahoittajat voivat antaa Finnoonporttilainaa koskevia Merkintäsitoumuksia 26.4. - 16.6.2016 välisenä aikana (jäljempänä "Merkintäaika").

5.2 Merkintäsitoumus tehdään Lainanjärjestäjän internetsivujen kautta osoitteessa www.joukonvoima.fi ja maksamalla Merkintäsitoumuksen määrä Lainanjärjestäjän hallinnoimalle sulkuutilille.

5.3 Merkintäsitoumuksen antaneet Joukkorahoittajat valtuuttavat Lainanjärjestäjän siirtämään Lainapääoman Projektikumppanin käytettäväksi Projektikumppanin hyväksytyä Merkintäsitoumukset kohdan 6 mukaisesti.

6. Merkintäsitoumusten hyväksyminen

6.1 Projektikumppani on velvollinen hyväksymään kaikki Joukkorahoittajien Merkintäsitoumukset, mikäli Merkintäsitoumusten yhteismäärä ylittää Vähimmäislainapääoman, mutta alittaa Enimmäislainapääoman.

6.2 Projektikumppanin hallitus vahvistaa merkintäsitoumusten hyväksymisen Merkintäajan päätyttyä. Lainanjärjestäjä ilmoittaa Joukkorahoittajille kirjallisesti merkinnän hyväksymisestä viimeistään 1.7.2016. (jäljempänä "Hyväksymispäivä"). Merkintäsitoumusten hyväksyminen ei vaikuta kohdassa 8.1 määritelyyn Eräpäivään tai kohdassa 9.2 määritelyyn Koronmaksupäivään.

7. Finnoonporttilainan yli- ja alimerkintä

7.1 Jos Finnoonporttilainan Lainapääoma ylittää Enimmäislainapääoman, Projektikumppanin hallitus päättää yksittäisten Merkintäsitoumuksien hyväksymisestä. Merkintäsitoumusten hyväksyminen ylimerkintätilanteissa ei vaikuta kohdassa 8.1 määriteltyyn Eräpäivään tai kohdassa 9.2 määriteltyyn Koronmaksupäivään.

7.2 Jos Projektikumppani ei ylimerkintätilanteissa hyväksy yksittäistä Merkintäsitoumusta, hylättyyn Merkintäsitoumukseen liittyvät maksut palautetaan hylätyn Merkintäsitoumuksen tehneelle Joukkorahoittajalle kokonaisuudessaan ilman aiheetonta viivytystä Hyväksymispäivän jälkeen. Palautettavalle Merkintäsitoumukselle ei makseta korkoa.

7.3 Jos Merkintäsitoumusten yhteismäärä alittaa Vähimmäislainapääoman, Merkintäsitoumukset raukeavat ja yksittäisen Merkintäsitoumuksen perusteella tehdyt suoritukset palautetaan Merkintäsitoumuksen tehneille Joukkorahoittajille kuluitta seitsemän päivän kuluessa Merkintäajan viimeisestä päivästä. Palautettavalle Merkintäsitoumukselle ei makseta korkoa.

8. Lainapääoman takaisinmaksu

8.1 Finnoonporttilainan laina-aika alkaa 17.6.2016 (jäljempänä "Sopimuspäivä") ja laina-aika on 2 vuotta niin, että Lainapääoman takaisinmaksu tapahtuu 17.6.2018 ("Eräpäivä").

8.2 Jos Eräpäivä on muu kuin pankkipäivä, suoritus tehdään edeltävänä pankkipäivänä.

9. Korko

9.1 Jokaiselle Lainaosuudelle maksetaan vuosittainen kiinteä 7,0 % korko. Korkoa laskettaessa mukaan luetaan Sopimuspäivä ja pois lukien Eräpäivä.

9.2 Korko suoritetaan Finnoonporttilainan osapuolena olevalle Joukkorahoittajalle koronmaksupäivänä kuluneelta korkokaudelta. Korko maksetaan kahdesti vuodessa jälkikäteen alkaen 17.12.2016 ja sen jälkeen jokaisena 17 päivänä kesäkuuta sekä 17 päivänä joulukuuta (jäljempänä "Koronmaksupäivä") Eräpäivään asti.

9.3 Jos Koronmaksupäivä ei ole pankkipäivä, suoritus tehdään kuluneelta korkojaksolta edeltävänä pankkipäivänä.

10. Projektikumppanin viivästys

10.1 Mikäli Projektikumppanin suoritukset Joukkorahoittajalle viivästyvät, Projektikumppani maksaa Joukkorahoittajille korkolain (633/1982) 4 §:n mukaista viivästyskorkoa erääntyneelle Lainapääomalle sekä korolle.

10.2 Joukkorahoittaja valtuuttaa Lainanjärjestäjän siirtämään erääntyneen lainanosan korkoineen perittäväksi kolmannelle osapuolelle, jos Lainanjärjestäjä katsoo sen olevan Joukkorahoittajien edun mukaista.

11. Vakuus

11.1 Projektikumppani on tehnyt 25.4.2016 päivätyn kiinnityshakemuksen (liite 3) perustaakseen Joukkorahoittajille Finnoonporttilainan vakuudeksi kiinteistöpanntioikeuden kohdassa 2 tarkoitettuun kiinteistöön. Kiinteistöpanntioikeuden on oltava pätevä Merkintääjan loppuun mennessä. Vakuus kattaa Lainapääoman ja korot.

11.2 Projektikumppani on velvollinen huolehtimaan kohdan 11.1 mukaisen kiinteistöpanntioikeuden perustamisesta ja sen pätevydestä Eräpäivään asti. Joukkorahoittajat valtuuttavat Lainanjärjestäjän hoitamaan vakuuteen liittyviä asioita.

11.3 Lainanjärjestäjä ilmoittaa välittömästi kohdassa 11.1 tarkoitetun vakuuden perustamisesta Merkintäsitoumuksen tehneille Joukkorahoittajille.

11.4 Jos Projektikumppani ei perusta kohdan 11.1 mukaisesti vakuutta Finnoonporttilainalle, Merkintäsitoumukset raukeavat ja Merkintäsitoumuksen perusteella tehdyt suoritukset palautetaan Merkintäsitoumuksen tehneille Joukkorahoittajille kuluitta seitsemän päivän kuluessa Merkintääjan viimeisestä päivästä. Palautettavalle Merkintäsitoumukselle ei makseta korkoa.

11.5 Lainanjärjestäjä voi periä perustettavan vakuuden realisoinnista aiheutuneet kohtuulliset kustannukset.

12. Finnoonporttilainan eräännyttäminen

12.1 Katsoessaan sen olevan joukkorahoittajan edun mukaista, Lainanjärjestäjä voi päättää Finnoonporttilainan eräännyttämisestä korkoineen välittömästi, jos

1) Projektikumppani on antanut Lainanjärjestäjälle tai Joukkorahoittajalle Merkintäajan aloittamiseksi tai sen jälkeen totuudenvastaisia tai harhaanjohtavia tietoja, jotka ovat voineet vaikuttaa Lainanjärjestäjän päätökseen aloittaa Merkintäaika tai Joukkorahoittajien päätökseen antaa Merkintäsitoumuksia,

2) Projektikumppani syyllistyy Finnoonporttilainan osalta olennaiseen sopimusrikkomukseen, jollaisena pidetään muun ohella yli 30 vuorokauden maksuviivästyistä,

3) Projektikumppani lopettaa liiketoimintansa, olennaisesti supistaa tai muuttaa sitä tai jos Projektikumppanin omistussuhteissa tapahtuu olennaisia muutoksia, joista Projektikumppani ei ole ilmoittanut Joukkorahoittajille ennen niiden toteutumista; tai

4) Projektikumppani hakeutuu insolvenssimenettelyyn tai Projektikumppani joutuu muuhun maksukyvyttömyystilanteeseen.

13. Luottotietorekisterimerkintä

13.1 Joukkorahoittajien valtuuttamana Lainanjärjestäjällä on oikeus ilmoittaa ja rekisterinpitäjällä on oikeus rekisteröidä maksun laiminlyönti luottotietorekisteriin, mikäli Projektikumppanin maksu on viivästynyt yli 30 vuorokautta eräpäivästä.

14. Maksut

14.1 Lainanjärjestäjä tekee kaikki Finnoonporttilainaan liittyvät suoritukset, maksut ja palautukset Finnoonporttilainan osapuolena olevalle Joukkorahoittajalle Joukkorahoittajan ilmoittamalle pankkitilille.

15. Viranomaisten luvat

15.1 Projektikumppani vakuuttaa, että sillä on Finnoonportin kehittämisen aloittamisen kannalta olennaiset voimassa olevat luvat.

15.2 Projektikumppani vakuuttaa, että se pyrkii uusimaan tarvittavat luvat ja hyväksynyt viranomaisilta Finnoonportin ylläpitämiseksi.

15.3 Mikäli näitä tarvittavia lupia ei myönnetä Finnoonportille, Lainanjärjestäjällä on Joukkorahoittajien valtuuttamana oikeus purkaa Finnoonporttilainan siten, että Projektikumppani palauttaa Lainanjärjestäjän Joukkorahoittajilta saaman Lainapääoman ilman erääntymättömiä korkoja takaisin Lainanjärjestäjän ilmoittamalle tilille.

15.4 Lainanjärjestäjä siirtää kohdan 15.3 tilanteissa Lainapääoman korkoineen edelleen Joukkorahoittajille ilman tarpeetonta viivytystä.

16. Lainanjärjestäjän tehtävät

16.1 Lainanjärjestäjä ei ole tämän sopimuksen osapuoli, vaan toimii Projektikumppanin valtuuttamana Lainapääoman ja maksujen välittäjänä Finnoonporttilainaan liittyen sekä hoitaa muita Finnoonporttilainan hallinnointiin liittyviä tehtäviä.

16.2 Merkintäsitoumuksen antaneet Joukkorahoittajat valtuuttavat Lainanjärjestäjän edustamaan muissa kuin kohdassa 17 tarkoitetuissa tilanteissa Merkintäsitoumuksen tehneitä Joukkorahoittajia Finnoonporttilainaan liittyvissä asioissa, kuten esimerkiksi Projektikumppanin Finnoonporttilainaan liittyvien ehtojen noudattamisen valvonnassa, suoritusten perinnässä sekä Finnoonporttilainan vakuuksien hoitamisessa.

16.3 Projektikumppanin hyväksytyä Merkintäsitoumukset, Lainanjärjestäjä siirtää Lainapääoman Projektikumppanin käytettäväksi.

17. Ehtojen muuttaminen

17.1 Seuraavat muutokset vaativat kaikkien Finnoonporttilainaan sijoittaneiden Joukkorahoittajien suostumuksen:

- korkokannan muuttaminen
- velkapääoman muutos
- takaisinmaksuajan pidentäminen
- pääoman takaisinmaksun tai koronmaksupäivän eräpäivän muutos
- Joukkorahoittajien suostumusta koskevien ehtojen muuttaminen

17.2 Kaikissa muissa kuin kohdassa 17.1 mainituissa tapauksissa päätökseksi tulee se, jota kannattaa vähintään 75 prosenttia Joukkorahoittajien kokouksessa edustettuna olevan Finnoonporttilainan Lainapääoman kokonaismäärästä.

17.3 Kaikissa tapauksissa Projektikumppanin hallituksella ja Lainanjärjestäjällä on kummallakin erikseen oikeus kutsua koolle Finnoonporttilainaan sijoittaneiden Joukkorahoittajien kokous päättämään lainan ehtojen muuttamisesta. Kokous pidetään Projektikumppanin toimistossa tai muussa Projektikumppanin hallituksen sopivaksi katsomassa paikassa.

17.4 Joukkorahoittajille ilmoitus kokouksesta on annettava vähintään 14 päivää ennen kokousta.

18 Ilmoitukset

18.1 Kaikki Finnoonporttilainaan liittyvät ilmoitukset Joukkorahoittajille tehdään Joukkorahoittajan Lainanjärjestäjän internetsivuilla ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

19. Finnoonporttilainan siirtäminen

19.1 Lukuun ottamatta kohdassa 10.2 tarkoitettua perintää, Finnoonporttilaina, Lainaosuus tai Finnoonporttilainan velkoja- tai velallisasema eivät ole siirtokelpoisia.

20 Asiakirjat

20.1 Kaikki Finnoonporttilainaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä Lainanjärjestäjän internet-sivuilla osoitteessa www.joukonvoima.fi ja Lainanjärjestäjän toimistolla.

20.2 Joukkorahoittajan antaessa Merkintäsitoumuksen, Finnoonporttilainan ehdot liitteineen toimitetaan Joukkorahoittajan Lainanjärjestäjän palvelussa ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

21. Ylivoimainen este

21.1 Projektikumppani ei ole vastuussa tämän sopimuksen ehtojen täyttämättä jättämisestä, jos Projektikumppani voi osoittaa, että sille kuuluvan velvoitteen täyttämättä jättäminen on johtunut ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen seikka, johon Projektikumppani ei ole voinut vaikuttaa ja jonka seurauksia se ei huolellisesti toimiessaan olisi voinut välttää. Projektikumppani ei vastaa myöskään vahingosta, jos Finnoonporttilainan ehtojen täyttäminen olisi vastoin lakia. Ylivoimaisia esteitä ovat muun muassa lakko, saarto, sulku, viranomaisen toimenpide, terrorismi, automaattisessa tietojenkäsittelyssä, tiedonsiirrossa, televiestinnässä tai muussa sähköisessä viestinnässä.

22. Sovellettava laki

22.1 Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijassa neuvottelemalla ja tämän jälkeen Helsingin käräjäoikeudessa.

LIITTEET

1. Kohteen kuvaus
2. Lainaesite
3. Kopio kiinnityshakemuksesta

Kaikki materiaali, Projektikumppanin yhtiöjärjestys ja Projektikumppanin tasekirjat ovat saatavilla Lainanjärjestäjän internetsivuilta osoitteesta www.joukonvoima.fi ja Lainanjärjestäjän toimistolta.

LAINAN EHDOT
FINNOONPORTTILAINA
7.6.2016