

# **TASEKIRJA**

## **Kiinteistö Oy Finnoonportti**

Y-tunnus: 2611697-6

01.01.2015 - 31.12.2015

Tämä tasekirja on säilytettävä 31.12.2025 asti

# Tilinpäätös tilikaudelta 01.01.2015 - 31.12.2015

## Sisällysluettelo

Tase .....	3
Tuloslaskelma .....	5
Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot .....	6
Asunto-osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot .....	8
Kirjanpito kirjat .....	9
Tositelajit ja säilyttämistapa .....	9
Tilinpäätöksen allekirjoitus .....	10
Tilinpäätösmerkintä .....	11

Tasekirja on säilytettävä vähintään 10 vuotta tilikauden päättymisestä.

Tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään 6 vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana tilikausi on päättynyt.

Tilinpäätöksen on toteuttanut:

TietoAkseli Oy, auktorisoitu tilitoimisto

Puistokatu 2 C

40100 Jyväskylä

2611697-6

## Tase

	31.12.2015	31.12.2014
<b>VASTAAVAA</b>		
<b>Pysyvät vastaavat</b>		
<b>Aineelliset hyödykkeet</b>		
Maa- ja vesialueet	1 133 600,00	1 133 600,00
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	363 530,01	318 426,31
<b>Aineelliset hyödykkeet yhteensä</b>	1 497 130,01	1 452 026,31
<b>Pysyvät vastaavat yhteensä</b>	1 497 130,01	1 452 026,31
<b>Vaihtuvat Vastaavat</b>		
<b>Saamiset</b>		
<b>Lyhytaikaiset</b>		
Muut saamiset	942,47	4 170,63
Siirtosaamiset	396,80	0,00
<b>Lyhytaikaiset saamiset yhteensä</b>	1 339,27	4 170,63
<b>Saamiset yhteensä</b>	1 339,27	4 170,63
<b>Rahat ja pankkisaamiset</b>	649,61	3 471,99
Rahansiirrot ja täsmätykset	0,00	577,79
<b>Vaihtuvat vastaavat yhteensä</b>	1 988,88	8 220,41
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	1 499 118,89	1 460 246,72

2611697-6

	31.12.2015	31.12.2014
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>Oma pääoma</b>		
Osakepääoma	1 400 000,00	1 400 000,00
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-12 070,83	0,00
Tilikauden tulos	-31 102,93	-12 070,83
<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>1 356 826,24</b>	<b>1 387 929,17</b>
<b>Vieras pääoma</b>		
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma</b>		
Ostovelat	1 453,26	2 337,55
Velat saman konsernin yrityksille	140 459,39	69 600,00
Muut velat	380,00	380,00
<b>Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä</b>	<b>142 292,65</b>	<b>72 317,55</b>
<b>Vieras pääoma yhteensä</b>	<b>142 292,65</b>	<b>72 317,55</b>
<b>VASTATTAVAA YHTEENSÄ</b>	<b>1 499 118,89</b>	<b>1 460 246,72</b>

2611697-6

## Tuloslaskelma

	01.01.2015 - 31.12.2015	24.03.2014 -31.12.2014
<b>Kiinteistön tuotot</b>	0,00	0,00
<b>Kiinteistön hoitokulut</b>		
Hallinto	-8 882,12	-12 055,62
Maa-aluevuokrat	-260,00	0,00
Sähkö ja kaasu	-464,02	0,00
Kiinteistövero	-11 308,60	0,00
<b>Kiinteistön hoitokulut yhteensä</b>	<b>-20 914,74</b>	<b>-12 055,62</b>
<b>Käyttökate/Hoitokate</b>	<b>-20 914,74</b>	<b>-12 055,62</b>
<b>Rahoitustuotot ja -kulut</b>		
Rahoitustuotot	2,62	0,00
Korkokulut	-10 190,81	-15,21
<b>Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä</b>	<b>-10 188,19</b>	<b>-15,21</b>
<b>Tulos ennen satunnaiseriä</b>	<b>-31 102,93</b>	<b>-12 070,83</b>
<b>Tulos ennen tilinpäätössiirtoja ja veroja</b>	<b>-31 102,93</b>	<b>-12 070,83</b>
<b>Tilikauden ylijäämä (alijäämä)</b>	<b>-31 102,93</b>	<b>-12 070,83</b>

2611697-6

## Tilinpäätöksen laatimista koskevat liitetiedot

### Yrityksen rakenne

Kiinteistö Oy Finnoonportin kotipaikka on Espoo, ja tilinpäätösajajennökset ovat saatavissa osoitteesta c/o Peak Group, Pohjoinen Rautatiekatu 15 B 10, 00100 Helsinki.

Kiinteistö Oy Finnoonportti on 96,9 % Kiinteistö Oy Finnoonniityn omistuksessa.

### Arvostusperiaatteet ja -menetelmät

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet on arvostettu hankintamenuon vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Saamisiin merkityt myynti-, laina-, siirto-, ja muut saamiset on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä alhaisempaan todennäköiseen arvoonsa.

Velat on arvostettu nimellisarvoonsa tai tätä korkeampaan vertailuperusteen mukaiseen arvoon.

Sijoitukset on arvostettu hankintamenuon.

Rahoitusarvopaperit on arvostettu hankintamenuon tai sitä alempaan tilinpäätöspäivän todennäköiseen luovutushintaan.

### Jaksotusperiaatteet ja -menetelmät

Kuluvien pysyvien vastaavien hankintamenuo poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti. Koneet ja kalusto, jonka taloudellinen käyttöaika on enintään kolme vuotta, sekä elinkeinoverolain tarkoittamat pienhankinnat kirjataan kokonaan hankintatilikauden kuluksi.

2611697-6

## Tasetta koskevat liitetiedot

### Oma pääoma

#### Oman pääoman muutokset

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Osakepääoma 31.12	1 400 000,00	1 400 000,00
Edellisten tilikausien voitto (-tappio) 31.12	-12 070,83	0,00
<b>Tilikauden voitto (-tappio)</b>	<b>-31 102,93</b>	<b>-12 070,83</b>

#### Sidotun oman pääoman määrä

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Osakepääoma	1 400 000,00	1 400 000,00
<b>Yhteensä</b>	<b>1 400 000,00</b>	<b>1 400 000,00</b>

#### Vapaan oman pääoman määrä

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-12 070,83	0,00
Tilikauden voitto (-tappio)	-31 102,93	-12 070,83
<b>Yhteensä</b>	<b>-43 173,76</b>	<b>-12 070,83</b>

### Vieras pääoma

#### Lyhytaikainen vieras pääoma

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Velat saman konsernin yrityksille	0,00	0,00
Ostovelat	1 453,26	2 337,55
Muut velat	380,00	380,00

## Tuloslaskelmaa koskevat liitetiedot

### Osinkotuotot, korkotuotot ja korkokulut

	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
Korkotuotot	2,62	0,00
Korkokulut	-10 190,81	-15,21

## Liitetiedot henkilöstöstä ja toimielinten jäsenistä

Yhtiöllä ei ole ollut henkilökuntaa.

2611697-6

## **Asunto-osakeyhtiölain tarkoittamat toimintakertomustiedot**

### **Vastikerahoituslaskelma ja talousarvio**

Tilikauden aikana ei ole peritty vastikkeita eikä laadittu talousarviota.

### **Hallituksen esitys yhtiön voittoa koskeviksi toimenpiteiksi**

Yhtiöllä ei ole voitonjakokelpoisia varoja.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden alijäämä 31 102,93 euroa siirretään edellisten tilikausien voitto/tappiotilille, eikä osinkoa jaeta.

### **Yhtiön osakkeet**

Yhtiöllä on 4 568 osaketta. Osakkeita eivät rasita suostumus- tai lunastuslausekkeet.



2611697-6

## Kirjanpitokirjat

Päiväkirja	Sähköinen arkisto
Pääkirja	Sähköinen arkisto
Tasekirja	Erikseen sidottuna
Tase-erittelyt	Erikseen sidottuna

## Tositelajit ja säilyttämistapa

Myyntilaskut	Sähköinen arkisto
Ostolaskut	Sähköinen arkisto
Matka- ja kululaskut, muistiot	Sähköinen arkisto
Palkat	Sähköinen arkisto
Tiliotteet, maksutositteet	Sähköinen arkisto
ALV-laskelmat	Sähköinen arkisto
Kausiveroilmoitukset	Sähköinen arkisto

Alkuperäiset paperilla vastaanotetut ostolaskut säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku on skannattu, säilytetään lasku vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

Matka- ja kululaskuihin liittyvät tositteen liitteenä olevat alkuperäistositteet säilytetään kirjanpitovelvollisen toimesta paperilla. Jos paperilla oleva lasku tai sen liitteet ovat skannattu, säilytetään ne vain sähköisenä paperittomassa arkistossa.

2611697-6

## Tilinpäätöksen allekirjoitus

---

Paikkakunta, päiväys

---

Raimo Jokinen, hallituksen puheenjohtaja

Tiina Walsh, hallituksen jäsen

---

Henrik Rajala, hallituksen jäsen

2611697-6

## Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

---

Paikkakunta, päiväys

---

SYS Audit Oy, KHT-yhteisö

Tilintarkastaja Lauri Heinonen, KHT