

## **1. YLEISTÄ**

1.1 EkoRent Oy (jäljempänä "Projektikumppani") tarjoaa Joukon Voima Oy:n (jäljempänä "Rahoituksenjärjestäjä") välityksellä rahoittajille (jäljempänä "Joukkorahoittajat") Projektikumppanin palveluun (jäljempänä "Palvelu") eri hintaisia käyttöoikeuksia. Projektikumppanin Palvelu on kuvattu tarkemmin internet-osoitteessa "www.ekorent.fi" ja liitteessä 1.

Käyttöoikeuksien ennakkomyynnillä pyritään hankkimaan vähimmäispääomaltaan 1 000 euron (jäljempänä "Vähimmäispääoma") ja enimmäispääomaltaan 6 000 euron (jäljempänä "Enimmäispääoma") euromääräinen vastikkeellinen pääoma perustettavan palvelupisteen kulujen kattamiseksi.

1.2 Projektikumppani on valtuuttanut Rahoituksenjärjestäjän myymään käyttöoikeuksia Palveluunsa ennakkoon ja valtuuttanut Rahoituksenjärjestäjän toimimaan Projektikumppanin puolesta käyttöoikeuksien ennakkomyynnin rahansiirtoihin ja muihin maksuihin liittyvissä tehtävissä.

1.3 Tämän sopimuksen mukaisen Palvelun jäsenyyden voi hankkia Joukkorahoittaja.

## **2. KERÄTTYJEN VAROJEN KÄYTTÖ**

2.1 Projektikumppani käyttää kerätyt varat vähennettynä rahoituksen hankkimiseen liittyvillä kuluilla osoitteeseen Hietalahdenranta 7, Helsinki perustettavan sähköautojen palvelupisteen perustamisesta aiheutuvien kulujen kattamiseen.

## **3. SOPIMUKSEN SYNTYMINEN**

3.1 Joukkorahoittaja hyväksyy tämän sopimuksen ehdot liitteineen tekemällä suorituksen Rahoituksenjärjestäjän palvelun välityksellä Rahoituksenjärjestäjän hallinnoimalle tilille (jäljempänä "Sitoumus").

3.2 Lukuun ottamatta Palvelun käyttöoikeuden hintaa, Palvelun käyttöehtojen (liite 1) mukainen sopimus Joukkorahoittajan ja Projektikumppanin välillä syntyy, kun Projektikumppani hyväksyy kerätyt varat käyttöönsä kohdan 8 mukaisesti.

3.3 Palvelun käyttöoikeuden hintaa koskeva sopimus Joukkorahoittajan ja Projektikumppanin välillä syntyy, kun Projektikumppani hyväksyy kerätyt varat käyttöönsä kohdan 8 mukaisesti.

#### 4. RAHOITUKSEEN LIITTYVÄT RISKIT

4.1 Projektikumppanin vastikkeelliseen joukkorahoitukseen liittyvät riskit ovat normaaleja palvelun myyntiin liittyviä riskejä, joissa kuluttajan etuja valvoo viime kädessä kuluttaja-asiamies.

4.2 Joukkorahoittaja tiedostaa Projektikumppanin Palveluun yleisesti sisältyvät riskit ja sen, että Joukkorahoittajan hankkima käyttöoikeus voi menettää käyttöarvonsa osittain tai kokonaan.

4.3 Projektikumppanin osakkeenomistajat tai vastuuhenkilöt eivät ilman erikseen annettua takausta vastaa henkilökohtaisesti Projektikumppanin velvoitteista.

4.4 Joukkorahoittaja on velvollinen huolellisesti arvioimaan rahoitukseen sisältyvät riskit. Tekemällä Sitoumuksen Joukkorahoittaja vakuuttaa arvioineensa ja tiedostavansa rahoitukseen liittyvät riskit.

4.5 Rahoituksenjärjestäjä ei vastaa Projektikumppanin suorituksista tai muista tähän sopimukseen tai Palvelun käyttöehtoihin liittyvistä Projektikumppanin velvoitteista missään tilanteessa.

#### 5. VASTIKE

5.1 Joukkorahoittajille tarjotaan vastikepaketteja, jotka sisältävät käyttöoikeuden Projektikumppanin Palveluun.

Vastike 1: 45€, 6 tuntia ajoaikaa

Vastike 2: 192€, 32 tuntia ajoaikaa

Projektikumppanin ja Rahoituksenjärjestäjän yhteisellä päätöksellä rahoituksen vastikkeita voidaan lisätä tai poistaa kohdassa 6 määritellyn Merkintäajan aikana.

5.2 Muilta kuin käyttöoikeuksien hintaa koskevilta osin käyttöoikeuksien tarkemmat käyttöehdot on määritelty liitteessä 1.

5.3 Joukkorahoittajan lunastaman käyttöoikeuden voimassaoloaika Projektikumppanin Palvelussa alkaa viimeistään 24.11.2016 (jäljempänä "Palvelun käyttöönottopäivä"). Palvelun Käyttöönottopäivä ilmoitetaan tarkemmin Sitoumuksen tehneille Joukkorahoittajille.

5.4 Vastikkeet ovat voimassa 12kk Palvelun käyttöönottopäivästä.

5.5. Projektikumppani on velvollinen hyväksymään Sitoumuksen tehneen Joukkorahoittajan Palvelunsa käyttäjäksi ja siirtämään tämän käyttäjätilille Sitoumusta vastaavan määrän käyttöoikeuksia tämän sopimuksen ehtojen mukaisesti.

## 6. SITOUMUKSEN ANTAMINEN

6.1 Joukkorahoittajat voivat tehdä Sitoumuksia 1.11.2016 klo 9.00 - 17.11.2016 klo 23.59 (Merkintäaika) välisenä aikana.

6.2 Sitoumus tehdään Rahoituksenjärjestäjän yhteistyökumppanina toimivan rahoituspalvelun internet-sivujen kautta osoitteessa "holvi.com/shop/ekorent-hietalahti" maksamalla Sitoumuksen määrä Rahoituksenjärjestäjän hallinnoimalle tilille.

6.3 Sitoumuksen antaneet Joukkorahoittajat valtuuttavat Rahoituksenjärjestäjän siirtämään kohdan 8 ehtojen täyttyessä varat Projektikumppanin käytettäväksi.

## 7. KÄYTTÖOIKEUKSIEN YLI- JA ALIMYYNTI

7.1 Jos Sitoumusten euromääräinen yhteismäärä ylittää Enimmäispääoman, Joukkorahoittajien Sitoumukset hyväksytään Sitoumusten antamisen järjestyksessä.

7.2 Jos Sitoumusten yhteismäärä alittaa Vähimmäispääoman, Sitoumukset raukeavat ja yksittäisen Sitoumuksen perusteella tehdyt suoritukset palautetaan Sitoumuksen tehneille Joukkorahoittajille kuluitta seitsemän päivän kuluessa kohdassa 8.2 osoitetusta Hyväksymispäivästä.

7.3 Rahoituksenjärjestäjä voi keskeyttää Sitoumusten vastaanoton ennen Merkintäajan päättymistä, jos Enimmäispääoma ylittyy. Mahdolliset Enimmäispääoman ylittymisen jälkeen tehdyt Sitoumukset palautetaan kuluitta ja koroitta Joukkorahoittajalle.

7.4 Joukkorahoittajille ilmoitetaan, jos Sitoumusta ei ole hyväksytty kohtien 7.1-7.3 tilanteissa.

## 8. SITOUMUSTEN HYVÄKSYMINEN

8.1 Projektikumppani on velvollinen hyväksymään kaikki sähköautojen palvelupistettä koskevat Joukkorahoittajien Sitoumukset, mikäli Sitoumusten yhteismäärä on vähintään Vähimmäispääoman ja enintään Enimmäispääoman suuruinen.

8.2 Rahoituksenjärjestäjä siirtää kohdan 8.1 ehdot täyttäviltä osin hallinnassaan olevan Joukkorahoittajien Sitoumuksiin perustuvan rahoituksen viimeistään 18.11.2016 (jäljempänä "Hyväksymispäivä") Projektikumppanin käytettäväksi.

## 9. RAHOITUKSENJÄRJESTÄJÄN TEHTÄVÄT

9.1 Rahoituksenjärjestäjä ei ole tätä rahoitusta koskevan sopimuksen osapuoli, vaan toimii Projektikumppanin valtuuttamana pääoman järjestäjänä ja maksujen välittäjänä Palveluun liittyen.

9.2 Käyttöoikeuksia hankkineet Joukkorahoittajat valtuuttavat Rahoituksenjärjestäjän edustamaan muissa kuin kohdassa 15 tarkoitetuissa tilanteissa Joukkorahoittajia käyttöoikeuteen liittyvissä asioissa, kuten esimerkiksi tämän sopimuksen ehtojen noudattamisen valvonnassa sekä suoritusten takaisinperinnässä, siihen asti, kunnes Projektikumppani on hyväksynyt Joukkorahoittajien Sitoumusten mukaiset varat käyttöönsä.

9.3 Projektikumppanin hyväksytyä Joukkorahoittajien suoritukset kohdan 8 mukaisesti, Rahoituksenjärjestäjä siirtää Sitoumusten mukaiset varat Projektikumppanin käytettäväksi Hyväksymispäivänä.

## 10. PROJEKTIKUMPPANIN VELVOLLISUUDET

10.1 Projektikumppani sitoutuu perustamaan osoitteeseen Hietalahdenranta 7, Helsinki palvelupisteen, jossa on vähintään yksi sähköautojen latauspiste ja vähintään yksi tuntiperusteisesti vuokrattava sähköauto, mikäli haetun vastikkeellisen rahoituksen Vähimmäispääoma ylittyy.

10.2 Projektikumppani sitoutuu pitämään joukkorahoituksen kohteena olevan palvelupisteen auki vähintään 12 kuukautta Palvelun käyttöönottopäivästä. Jos voidaan osoittaa, että joukkorahoitettavan palvelupisteen vuokrasopimus irtisanotaan Palveluntarjoajasta riippumattomasta syystä ja odottamatta, ei Palveluntarjoajaa voida pitää vastuullisena.

10.3 Mikäli rahoituksen kohteena ollut palvelupiste lakkautetaan vastikkeiden voimassaolon aikana, on Projektikumppani veloitettu palauttamaan Sitoumuksia vastaavan pääoman kyseistä Palvelupistettä rahoittaneille Joukkorahoittajille siltä osin, kun vastikkeena saatuja ajotunteja on vielä käyttämättä.

## 11. VIRANOMAISTEN LUVAT

11.1 Projektikumppani vakuuttaa, että sillä on Palvelun kannalta olennaiset voimassa olevat luvat.

11.2 Projektikumppani vakuuttaa, että se pyrkii uusimaan tarvittavat luvat ja hyväksynyt viranomaisilta Palvelun ylläpitämiseksi ja käyttämiseksi. Projektikumppani vakuuttaa, että nämä luvat saatuaan se käyttää ja myy Palveluaan Projektikumppania velvoittavien säännösten ja lupaehtojen mukaisesti.

## 12. ILMOITUKSET

12.1 Kaikki tähän sopimukseen liittyvät ilmoitukset Joukkorahoittajille tehdään Joukkorahoittajan Rahoituksenjärjestäjän palvelussa ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

## 13. YLIVOIMAINEN ESTE

13.1 Rahoituksenjärjestäjä ei ole vastuussa tämän sopimuksen ehtojen täyttämättä jättämisestä, jos Rahoituksenjärjestäjä voi osoittaa, että sille kuuluvan veloitteen täyttämättä jättäminen on johtunut ylivoimaisesta esteestä. Ylivoimaiseksi esteeksi katsotaan sellainen seikka, johon Rahoituksenjärjestäjä ei ole voinut vaikuttaa ja jonka seurauksia se ei huolellisesti toimiessaan olisi voinut välttää. Ylivoimaisia esteitä ovat muun muassa lakko, saarto, sulkku, viranomaisen toimenpide, mellakka tai terrorismi, sopijapuolista riippumaton häiriö postin kulussa, automaattisessa tietojenkäsittelyssä, tiedonsiirrossa, televiestinnässä tai muussa sähköisessä viestinnässä.

## 14. SOVELLETTAVA LAKI

14.1 Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Kaikki tähän sopimukseen liittyvät erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti neuvottelemalla ja tämän jälkeen toimivaltaisessa tuomioistuimessa.

## 15. VOIMASSAOLO

15.1 Tämän sopimuksen mukaiset Rahoituksenjärjestäjän veloitteet Joukkorahoittajaa kohtaan ovat voimassa Palvelun käyttöönottopäivään asti.

15.2 Joukkorahoittajan ja Projektikumppanin välinen Palvelua koskeva sopimus on voimassa 12 kuukautta palvelupisteen avaamisesta.

## LIITTEET

1. Palvelun käyttöehdot