

Finnoonportin tilanteesta, koronmaksusta ja vero-ohjeista

Tässä sijoittajakirjeessä kerromme viimeisimmät vaiheet Finnoonportin kiinteistön kehityksessä, muistutamme sinulle maksetuista koroista ja ohjeistamme, miten korkotuotot huomioidaan verotuksessa.

Finnoonportin tilanpäivitys

Finnoonportin tilanne on säilynyt pääpiirteiltään muuttumattomana loppuvuoteen nähden. Finnoonportin rakennustöitä ei olla haluttu aloittaa riskitason hallitsemiseksi ennen päävuokralaisen tai ostajan lopullista varmistumista. Neuvotteluja käydään edelleen sekä potentiaalisten vuokralaisten, että pääomasijoittajien kanssa.

Neuvottelut keskittyivät pitkään potentiaaliseen päävuokralaiseen ennen niiden kariutumista. Syynä neuvottelujen päättämiseen oli vuokralaisen vaatimus rakennuttamisen valmistumisajasta, jonka Kiinteistö Oy Finnoonportin edustajat arvioivat epärealistiseksi.

Tällä hetkellä neuvotteluissa on kaupan- ja palvelualan yrityksiä sekä pienimuotoista tuotantoa harjoittavia yrittäjiä. Vuokraneuvottelujen lisäksi keskusteluja käydään sijoittajien kanssa, jotka ostaisivat kiinteistöyhtiön osakekannan.

Vaikka aikataulu on venynyt alkuperäisestä suunnitelmasta, ei viivästyminen kuitenkaan heikennä lainan takaisinmaksun näkymiä, sillä ennen rakennusvaiheen aloittamista riskitaso pysyy hyvin maltillisena. Tämän lisäksi takeen takaisinmaksusta antaa tontti, joka on asetettu vakuudeksi joukkorahoitetulle lainalle. Vakuutena oleva tontti on edelleen ennallaan.

Ennen kuin rakennusvaihetta varten otetaan suunnitelmien mukainen lisärahoitus, joukkorahoittajilla on ensisijainen oikeus vakuuteen. Toisin sanoen, pankkilainalle varatut panttikirjat ovat Kiinteistö Oy Finnoonportin hallussa tehden joukkorahoittajan vakuusasemasta ensisijaisen.

Olemme Joukon Voimasta säännöllisesti yhteydessä Finnoonportin avainhenkilöihin pysyäksemme ajantasalla hankkeen vaiheista. Voit olla meihin yhteydessä sijoittajakirjeiden välissä, mikäli haluat kuulla Finnoonportin kuulumisista useammin.

Koronmaksu

Kuten viimeisimmässä sijoittajakirjeessä totesimme, ensimmäinen koronmaksu suoritettiin Finnoonportin joukkorahoittajien FunduTileille 16.12.2016. Yhteensä korkoja maksettiin 21 247,58€! Muistathan kotouttaa korkotulot omalle käyttötillillesi niin halutessasi. Tämä onnistuu helposti kirjautumalla pankkitunnuksilla Fundu-palveluun osoitteessa fundu.fi. Tarkemmat ohjeet löytyvät edellisestä sijoittajakirjeestä (16.12.2016)

Verotusohjeita

Joukon Voiman käyttämä maksupalvelu Fundu pidättää korkotuotoista automaattisesti ennakkopidätyksen. Näin ollen joukkorahoittajan ei itse tarvitse tehdä mitään verojen maksamiseksi.

Veroilmoituksessa sinun tulee kuitenkin huomioida ja ilmoittaa:

- saamasi korkotulot
- maksetut veroennakot

Ylläolevat tiedot selvität yksinkertaisimmin vastaanottamastasi sähköpostista, jonka otsikko on "Raportti Fundu-palvelusta".

Lisätietoja joukkorahoituksella saatujen korkotuottojen verotuksesta voit lukea laatimastamme [vero-ohjeesta](#).

LISÄTIEDOT:

Jukka Kajan

Joukon Voima Oy
+358 50 4674 740

jukka.kajan@joukonvoima.fi

Raimo Jokinen

Kiinteistö Oy Finnoonportti
+358 50 500 2577

raimo.jokinen@peakgroup.fi