

# KESTÄVÄÄ JOUKKORAHOITUSTA

Rahoita. Vaikuta.

## FINNOONPORTIN SIOITTAJAKIRJE 2.5.2017

*Finnoonportin kehittäminen jatkuu markkinoiden muutoksiin ja niiden tuomiin haasteisiin reagoimalla. Finnoonportin tiloista saadut osto- ja vuokraustarjoukset eivät ole olleet linjassa viime aikoina kohonneiden rakentamiskulujen kanssa, joten rakentamista ei olla aloitettu.*

Asuntojen ja liiketilojen rakentamisen voimakas lisääntyminen on nostanut rakennuttamisen hintoja etenkin materiaalien osalta. Lisäksi Finnoonportin kaltaisten tilojen kysynnän voidaan todeta laskeneen heikommaksi kuin suunnitteluvaiheessa ennakoitiin. Näin ollen tiloista saadut tarjoukset ovat toistaiseksi olleet riittämättömiä, jotta kiinteistöä oltaisiin voitu lähteä rakentamaan suunnitelmien mukaisesti.

Muuttuneisiin markkinatilanteisiin reagoidaan Finnoonportin kehitystyössä jatkuvasti. Parhaillaan selvitetään, miten rakentamiskustannuksia voidaan pienentää siten, että tilojen toiminnoilla pystytään samalla tehokkaasti vastaamaan kysyntään. Alan toisen toimijan kanssa on myös käynnistetty neuvottelut Finnoonportin kehittämisestä ja toimitilojen yhteismarkkinoinnista.

Joukkorahoittajien asema pysyy entisellään. Kiinteistö Oy Finnoonportilla ei ole joukkorahoitetun lainan ja osakaslainojen lisäksi muuta velkaa. Joukkorahoitetun lainan vakuus on lisäksi tällä hetkellä ensisijainen. Pankkilainaa, jolle ensisijaisuus lähtökohtaisesti on varattu ei hyödynnetä ennen rakentamisen aloittamista. Yrityksen taloustilanne mahdollistaa Finnoonportin harkitun kehittämisen. Tällöin suunnitelmia voidaan tarvittaessa muuttaa ja näin välttää tarpeettomia riskejä.

Palaamme asiaan viimeistään, kun joukkorahoittajille maksetaan korkoja suunnitellun mukaisesti 16.6.2017. Kesää odotellessa vietetään ensin erinomainen kevät!

### **Terveisin ja lisätietoja antaen,**

Jukka Kajan

Joukon Voima Oy

[jukka.kajan@joukonvoima.fi](mailto:jukka.kajan@joukonvoima.fi)

050 467 4740

Raimo Jokinen

Kiinteistö Oy Finnoonportti

[raimo.jokinen@peakgroup.fi](mailto:raimo.jokinen@peakgroup.fi)

050 500 2577