



FINNOONPORTIN SIOITTAJAKIRJE

1.9.2017

Hei Finnoonportin joukkorahoittaja!

Tästä sijoittajakirjeestä löydät päivitykset Finnoonportin kuulumisista yleisen tilanteen ja vuokralaisneuvottelujen osalta, sekä lyhyen selvityksen siitä, mihin joukkorahoitettuja varoja on käytetty.

Finnoonportin kiinteistöä suunniteltaessa alkuperäisenä tavoitteena oli tarjota toimitiloja pienille ja keskisuurille (pk-)yrityksille. Myöhemmin on todettu, että pk-yritysten halu ja kyky hankkia toimitiloja oli pienentynyt huomattavasti ennakoidusta.

Markkinoiden viimeaikaisen piristymisen seurauksena Finnoonportille on avautunut uusia mahdollisuuksia tilojen vuokraamiseksi erityyppisille toimijoille. Neuvotteluja eri vaihtoehdoista käydään parhaillaan useamman tahon kanssa. Yhden suuremman toimijan kanssa neuvottelut ovat edenneet hyväksymisvaiheeseen. Jotta rakennuttamisen aloittamiselle voidaan taata tarpeeksi vakaa pohja, tarvitaan kyseisen sopimuksen lisäksi vähintään toinen vuokralainen. Osa pöydällä olevista mahdollisuuksista saattaa toteutuakseen vaatia kaavamuutosta.

Joukkorahoittajan asema voidaan arvioida hyväksi. Tarvittaessa joukkorahoitetun lainan takaisinmaksusta huolehditaan uusien lainajärjestelyjen (esim. pankkilaina) avulla tai myymällä osa tontista. Viimeisenä takeena takaisinmaksusta on lainalle asetettu vakuus. Joukkorahoitetun lainan lisäksi Kiinteistö Oy Finnoonportilla ei tällä hetkellä ole muita lainoja, joten joukkorahoitettu laina on luonnollisesti ensisijainen vakuuden suhteen.

Joukkorahoitettua lainaa on käytetty tähän mennessä Finnoonportin suunnittelutyöhön, emoyhtiöltä saadun nyttemmin täysin takaisinmaksetun lainan kuluihin sekä emoyhtiön lainoittamiseen. Emoyhtiön lainottamisen taustalla on Finnoonportin sekä viereisen emoyhtiön hallussa olevan katsastuskonttorin käytössä olevan kiinteistön kehittäminen. Kiinteistö Oy Finnoonportti saa myöntämälleen lainalle 8% korkoa, jolla on osaltaan parannettu yhtiön taloutta.

Raportoimme hankkeen etenemisestä jälleen, kun uutisoitavaa ilmenee. Seuraava korkoerä maksetaan 15.12.2017. Olethan huomioinut edellisen koronmaksun ja kotiuttanut halutessasi tuotot Fundu-tililtäsi? Ohjeet löydät kesäkuun sijoittajakirjeestä.

Hyvää alkusyksyn jatkoa!

Lämpimin terveisin,

Jukka Kajan
toimitusjohtaja
Joukon Voima Oy
jukka.kajan@joukonvoima.fi
050 467 4740

Raimo Jokinen
puheenjohtaja
Kiinteistö Oy Finnoonportti
raimo.jokinen@peakgroup.fi
050 500 2577