



Hei Finnoonportin joukkorahoittaja!

Sinulle on tänään maksettu korot sijoituksestasi puolen vuoden ajalta! Suoritus on tehty Fundutilillesi, josta se on nostettavissa käyttötilillesi. Lue ohjeet noston tekemiseksi [täältä](#). Seuraavan kerran suoritus tehdään tilillesi kesäkuussa, jolloin Kiinteistö Oy Finnoonportti lyhentää koko lainapääoman ja maksaa korot viimeiseltä korkojaksolta.

Lyhennyksen ja sitä varten tarvittavan pääoman varalle Kiinteistö Oy Finnoonportilla on hyvissä ajoin luodut suunnitelmat.

Ensisijaisesti rakennettavan kiinteistön huoneistoja pyritään myymään tai vuokraamaan alkuperäisen suunnitelman mukaisesti. Itse kiinteistön suhteen suunnitelmia ollaan muokattu vastaamaan nykyisen markkinatilanteen kysyntää. Finnoonportti esimerkiksi tullaan mahdollisesti toteuttamaan pienemmissä osissa. Vaikka orastava nousukausi ei vaikuta välittömästi pienille ja keskisuurille yrityksille tarkoitettujen tilojen kysyntään, on Finnoonportin markkinoinnista vastaavan Peak Groupin aikaansaama myynti piristynyt kuluneen syksyn aikana. Näin ollen myös Finnoonportin huoneistojen myynnin voidaan olettaa olevan jouhevampaa tulevana keväänä. Rakennuttaminen aloitetaan, kun riskit huomioiden edellytykset sille ovat otolliset. Joukkorahoittajien ja omistajien aseman turvaamiseksi rakennuttamisen aloittamisessa ei oteta suhteettomia riskejä.

Mikäli huoneistokauppa ei suju toivotusti, on osa Finnoonportin tontista ja sille myönnetystä yhteensä yli 5000m² rakennusoikeudesta mahdollista myydä kiiinteistöyhtiön pääomittamiseksi. Viimeisenä keinona on uudet lainajärjestelyt, joilla joukkorahoitettu laina lyhennetään pois.

Palaamme asiaan kevään mittaan, kun uutisoitavaa Finnoonportista ilmenee!

Siihen saakka, toivotamme erinomaista joulunaikaa ja kiitämme yhteistyöstä!

Lämpimpin terveisin,

Jukka Kajan

toimitusjohtaja

Joukon Voima Oy

jukka.kajan@joukonvoima.fi

050 467 4740

Raimo Jokinen

puheenjohtaja

Kiinteistö Oy Finnoonportti

raimo.jokinen@peakgroup.fi

050 500 2577

