



Joukkorahoittajien Kiinteistö Oy Finnoonportille rahoittaman lainan takaisinmaksu lähestyy. Samaan aikaan suunnitelmat hankkeen toteutuksesta konkretisoituvat kiinteistömarkkinoita vaivanneen laman hellitettyä. Hanke toteutetaan päivitetyn suunnitelman mukaisesti, mikä mahdollistaa kesäkuussa erääntyvän lainapääoma ja korkojen maksun joukkorahoittajille ajallaan.

Kiinteistö Oy Finnoonportti on löytänyt yhteistyökumppanin, minkä myötä suunnitelmat ja rahoitusneuvottelut ovat edistyneet merkittävästi viime aikoina. Suunniteltuna on kolmen rakennuksen kokonaisuus, jossa on 44 toimitilaa, joista suurin osa on 25,5 neliömetrin kokoisia. Kohteen markkinointi on aloitettu hiljattain ja ensimmäisestä 14:sta tilasta on jo saatu tarjoukset. Rakennusvaihe aiotaan aloittaa kesän 2018 aikana.

Toteutusta varten Kiinteistö Oy Finnoonportin omistamasta, osoitteen Finnoonniitty 1 tontista tullaan myymään hieman yli 2000 m² osa kiinteistökokonaisuuden toteuttamisesta vastaavalle, erikseen perustettavalle yhtiölle. Tästä maakaupasta Kiinteistö Oy Finnoonportti saa varat, joilla se kuittaa joukkorahoitetun lainapääoman korkoineen joukkorahoittajille sovitun aikataulun mukaisesti. Kaupan jälkeen yhtiön omistukseen jää edelleen n. 6500 m² tontti, jossa on rakennusoikeutta n. 4000 m². Tämän osan kehitys jatkuu sen jälkeen, kun nyt työn alla oleva kiinteistökokonaisuus maakauppoineen on saatu toteutettua.

Kiinteistö Oy Finnoonportin hanketta johtanut puheenjohtaja **Raimo Jokinen** on tyytyväinen saavutettuun ratkaisuun. Markkinoiden piristyminen on helpottanut tilannetta merkittävästi. "Joukkorahoitus tarjosi Finnoonportin hankkeelle uudenlaisen markkinointityökalun ja sitä kautta merkittävää näkyvyyttä, mutta jämähtäneessä markkinatilanteessa emme saaneet täysin hyödynnettyä joukkorahoituksen tarjoamaa potentiaalia. Toisaalta joukkorahoituksella saadut

varat tarjosivat meille aikaa. Kiitos sen, olemme nyt päässeet vastaamaan heränneeseen kysyntään”, Jokinen kertoo.

Vaikka kiinteistömarkkinat ovat piristyneet pienyritysten tulevaisuudennäkymien ja -uskon vahvistuttua vuoden takaisesta huomattavasti, on Finnoon alueen hankkeilla edelleen myös haasteensa. Esimerkiksi Länsimetron jatkeen viivästyminen hidastaa alueen kehittämistä.

Finnoonporttiin suunniteltu maalämmön ja aurinkovoiman hyödyntäminen on uusissa suunnitelmissa edelleen mukana. ”Nykyisin ei ole juuri syitä, miksi uusiin kiinteistöihin ei aurinkovoimaa otettaisi”, Jokinen toteaa.

Lämpimän terveisin,

Jukka Kajan

toimitusjohtaja

Joukon Voima Oy

jukka.kajan@joukonvoima.fi

050 467 4740

Raimo Jokinen

puheenjohtaja

Kiinteistö Oy Finnoonportti

raimo.jokinen@peakgroup.fi

050 500 2577

